

別紙 3 主たる定期点検実施項目

■ 日常点検

項目		対象設備、範囲など	平日	休日	点検様式
①	液酸、医療ガス設備点検		—		—
・	医療ガス点検	中央館のガス検針1日/1回含む、酸素ポンペ、笑気ポンペ、窒素ポンペ、吸引ポンプ、空気圧縮機	3回/日		①液酸、医療ガス設備点検 様式1
・	C E 日常巡回点検		3 回/日		①液酸、医療ガス設備点検 様式2
・	本館2階 6番外来医療ガス点検	窒素、軟水装置 ※令和4年6月14日から	1 回/日		①液酸、医療ガス設備点検 様式3
・	5階医療ガス関係点検	窒素、二酸化炭素、軟水装置	1 回/日		①液酸、医療ガス設備点検 様式4
・	5F生殖医療空調加湿軟水装置再生表		1 回/日		①液酸、医療ガス設備点検 様式5
・	南館 医療ガス関係	酸素ポンペ、笑気ポンペ、炭酸ポンペ、窒素ポンペ、吸引ポンプ、空気圧縮機	3 回/日		①液酸、医療ガス設備点検 様式6
・	供給設備日常チェックリスト（リハC酸素）		1 回/日		①液酸、医療ガス設備点検 様式7
・	供給設備日常チェックリスト（リハC圧縮空気供給装置）		1 回/日		①液酸、医療ガス設備点検 様式8
・	供給設備日常チェックリスト（リハC吸引供給装置）		1 回/日		①液酸、医療ガス設備点検 様式9
・	災害拠点施設医療ガス点検		1 回/日		①液酸、医療ガス設備点検 様式10
②	貯湯槽、加湿減圧弁点検		—		—
・	ストレージタンク点検『中央館低層階ST-1・ST-2』	中央館低層階	3 回/日		②貯湯槽、加湿減圧弁点検 様式1
・	ストレージタンク点検『中央館高層階ST-3-1・ST-3-2』	中央館高層階	3 回/日		②貯湯槽、加湿減圧弁点検 様式2
・	ストレージタンク点検『本関係ST-4-1・ST-4-2』	本関高層階	3 回/日		②貯湯槽、加湿減圧弁点検 様式3
・	ストレージタンク点検『北2号館系ST-5-1・ST-5-2』	北2号館系低層階	3 回/日		②貯湯槽、加湿減圧弁点検 様式4
・	ストレージタンク点検『南館系THW-1』	南館系高層階	3 回/日		②貯湯槽、加湿減圧弁点検 様式5
・	中央館・本館・北2号館空調加湿蒸気圧力点検	中央館 1 3 F 機械室、本館BFヘッダー室、北2号館BF	1 回/日		②貯湯槽、加湿減圧弁点検 様式6
・	中央館空調加湿蒸気圧力点検	4 F 機械室 1 系統、 4 F 機械室 2 系統、 2 F 機械室、 1 F 機械室	1 回/日		②貯湯槽、加湿減圧弁点検 様式7
③	医療ガス、RO水点検		—		—
・	中検 2 F 医療ガス・3 階RO水製造装置、炭酸ガス、オートクレーブ・4 F 中央軟水関係点検	中央館 3 F 中央手術室にてRO水の圧力、温度測定	1 回/日		③医療ガス、RO水点検 様式1
④	水質点検（9か所）	北2号館BF霊安室1、北1号館BF施設保全倉庫手洗い、本館BF薬局炊事場、栄養管理ブレンド水、栄養管理市水、本館BF薬局オートクレーブ裏、リハC 2 F リハビリ流し台、託児所流し台、南館WC3	1 回/日		④水質点検（9ヶ所） 様式1-1～1-9
・	給水関係メーター記録	早朝 1 番各所メーター検針	1 回/日		④水質点検（9ヶ所） 様式3
・	日常点検（量水器）		1 回/日		④水質点検（9ヶ所） 様式4
⑤	ボイラー点検	EBS-1貫流ボイラー（4台）	3 回/日		⑤ボイラー点検 様式1
⑥	冷温水製造設備点検		—		—
・	（南館）R-1ガス吸収式冷温水機運転記録	南館R-1	3 回/日		⑥冷温水製造設備点検 様式1
・	R-3-1、R-3-2ガス吸収式冷温水機運転記録	R-3-1、3-2	3 回/日		⑥冷温水製造設備点検 様式2
・	ER-1排熱ガス吸収式冷温水機運転記録	ER-1	3 回/日	2 回/日	⑥冷温水製造設備点検 様式3
・	ER-5排熱ガス吸収式冷温水機運転記録	ER-5-1、ER-5-2	3 回/日	2 回/日	⑥冷温水製造設備点検 様式4
・	ER-2空冷ヒートポンプモジュールチラー運転記録	ER-2	2 回/日	1 回/日	⑥冷温水製造設備点検 様式5
・	ER-6空冷ヒートポンプモジュールチラー運転記録	ER-6	2 回/日	1 回/日	⑥冷温水製造設備点検 様式6
・	ER-4空冷ヒートポンプモジュールチラー運転記録	ER-4	2 回/日	1 回/日	⑥冷温水製造設備点検 様式7
⑦	常用発電機点検		—		—
・	ECGS-1常用発電機設備運転記録	北一号館 ECGS-1	3 回/日	2 回/日	⑦常用発電機点検 様式1
・	ECGS- 2、3マイクロコージェネ運転記録	本館 ECGS-2、3	3 回/日	2 回/日	⑦常用発電機点検 様式2
・	EHEX-1 CGS排熱熱交換器運転記録	北一号館 EHEX-1	3 回/日	2 回/日	⑦常用発電機点検 様式3
・	EHEX-2、3マイクロコージェネ排熱熱交換器運転記録	本館 EHEX-2、3	3 回/日	2 回/日	⑦常用発電機点検 様式4
・	EHEX-4-1、4-2蒸気熱交換器運転記録	中央館BF EHEX-4-1、4-2	3 回/日	2 回/日	⑦常用発電機点検 様式5
⑧	各種日毎集計（帳票記入）		—		—
・	南館 空調機湿度設定点検	中央監視にて検針	2 回/日	2 回/日	⑧各種日毎集計（帳票記入） 様式1
・	受電日誌 9時、11時、14時、18時 記入	中央監視にて検針	4 回/日	4 回/日	⑧各種日毎集計（帳票記入） 様式2
・	揚水ポンプ稼働状況監視	中央監視にて検針	3 回/日	3 回/日	⑧各種日毎集計（帳票記入） 様式3
・	ボイラー給水管理	北2号館BF機械室	2 回/日	2 回/日	⑧各種日毎集計（帳票記入） 様式4
・	給水関係メーター記録	早朝 1 番各所メーター検針	1 回/日		⑧各種日毎集計（帳票記入） 様式5
・	DaigasI+ジ 熱源関係機器、運転時間記録表作成①	中央監視にて検針ER-1～6	1 回/日		⑧各種日毎集計（帳票記入） 様式7
・	DaigasI+ジ 熱源関係機器、運転時間記録表作成②	中央監視にて検針ECGS-1～3	1 回/日		⑧各種日毎集計（帳票記入） 様式8
・	（リハC）地下タンク在庫と漏洩検査管の点検	中央監視にて検針 リハC	1 回/日		⑧各種日毎集計（帳票記入） 様式9
・	（南館）地下タンク在庫と漏洩検査管の点検	中央監視にて検針 南館	1 回/日		⑧各種日毎集計（帳票記入） 様式10
・	中央館・本館・市水、CRT打出給水量作成	中央監視にて検針	1 回/日		⑧各種日毎集計（帳票記入） 様式11
・	受電日誌メーター検針、作成	中央監視室、特高電気室にて検針	1回/日		⑧各種日毎集計（帳票記入） 様式12
・	月末受変電日誌作成	月末0時に検針集計する	1 回/月		⑧各種日毎集計（帳票記入） 様式13

■週点検

項目		対象設備、範囲など	平日	休日	点検様式
⑨	A重油地下タンク貯蔵所漏洩検査、検尺		－		－
・	地下タンク漏洩点検	リハC	1回/週		⑨A重油地下タンク貯蔵所漏洩検査、検尺 様式1
・	(南館) 地下タンク漏洩点検	南館A、南館B	1回/週		⑨A重油地下タンク貯蔵所漏洩検査、検尺 様式2
⑩	電気設備日常点検	中央館B1F・ES事業電気設備・中央館4F・南館・本館	各箇所 1回/週		－
⑪	受水槽・高置水槽点検		－		－
・	受水槽・高置水槽点検	500t,400t NO-1受水槽、中央館屋上、南館屋上	第1、第3水曜日		⑩受水槽・高置水槽点検 様式1
・	受水槽・高置水槽点検	500t,400t NO-2受水槽、本館屋上、本館B1F	第2、第4水曜日		上記と同じ

■月例点検

項目		対象設備、範囲など	平日	休日	点検様式
⑫	ポンプ設備A点検	A、B、C、D、Eの5ブロック	5ブロックを1回/2か月		⑪ポンプ設備A点検 様式-1-1～1-5
⑬	ポンプ設備B点検	A、B、C、D、E、F、G、H、Iの9ブロック	9ブロックを1回/2か月		⑫ポンプ設備B点検 様式－1-1～1-4
⑭	空調設備A点検	AブロックNo.1、No.2、BブロックNo.1、No.2、CブロックNo.1、No.2、DブロックNo.1、No.2、EブロックNo.1、No.2の10ブロック	10ブロックを1回/2か月		⑬空調設備A点検 様式－1-1～1-10
⑮	空調設備メンテナンス	Vベルト交換、グリスアップ、フロン機器以外のトラップ清掃など※専門技術を要したり、危険作業の場合を除く	3回/月	2回/月	－
・	冷温水設備点検	ER-4空冷ヒートポンプモジュラーチラー用ポンプ P-14-1、P-14-2 2台点検	1回/月		⑭空調設備メンテナンス様式1
⑯	冷却塔点検		－		－
	ガス吸収式冷温水機（R-1：南館）冷却塔設備点検	CT-1-1	2回/月（月4月～10月）		⑮冷却塔点検 様式1
	ガス吸収式冷温水機冷却塔設備点検	CT-3-1、CT-3-2	2回/月（月4月～10月）		⑮冷却塔点検 様式2
⑰	水質自主検査用採水	毎月20日採取（5箇所）、年2回採取（9カ所）	1回/月		⑯水質自主検査用採水 様式1
⑱	スプリンクラー設備点検	南館,中央館BF,北1,2号館BF,放治棟,本館1F,BF点検	－		－
・	アラーム弁 圧力確認・調整作業	本館、北2号館、南館、北1号館	1回/月		⑰スプリンクラー設備点検 様式1
・	アラーム弁 圧力確認・調整作業	中央館、放射線治療棟	1回/月		⑰スプリンクラー設備点検 様式2
⑲	特高設備点検・高圧設備点検	中央館B1F	1回/月		－
⑳	リハビリ棟電気設備月例点検	リハビ`リC	1回/月		－
㉑	自家発電点検	南館6F・リハビ`リC	1回/月		－
㉒	蓄電池設備点検	中央館B1F・中央館4F・本館B1F・南館電気室・南館UPS室・リハビ`リC	1回/月		－
㉓	OP室系統空調機点検	中央館4F、南館3F	1回/月		－
㉔	空調設備関係整備（ドレントラップ清掃、蒸気トラップ清掃）	AC1～AC71、 蒸気トラップ調査必要、室外機はフロン排出抑制法の簡易点検で実施しています。	即日実施	2回/年	－
・	ドレントラップ清掃	約60箇所			－
・	蒸気トラップ清掃	約4箇所		同上	－
㉕	冷却塔洗浄	(3月、7月、8月実施) R-3,R-1の冷却塔	3回/年		－
㉖	フロン排出抑制法簡易点検(600台程度)	エアコン室外機洗浄 1回/年	4回/年		－

※上記の点検項目及びに点検サイクルを基本とし、適宜協議により追加、削除及びに点検サイクル変更はできるものとする。

※緊急時は、点検より緊急対応を優先する。その際は協議の上で点検を延期・中止をするものとする。

■その他

項目		対象設備、範囲など	平日	休日	点検様式
	エレベーター 運転・停止	No.10	2回/日		無し
	北2号館蒸気バルブ開閉操作	冬季のみ	2回/日	無し	無し
	ベッドウォッシャー系統バルブ開閉操作		2回/日	無し	無し
	サブライ系統蒸気バルブ開閉操作		無し	2回/日	無し
	空調機スケジュール入力・確認	空調機運転プログラム入力及び確認	適宜		無し
	中央館5F加湿用軟水装置切替(毎月木、切替)	切り換え時期は10月～3月※夏期は切替無し	2回/週	－	無し
	ポンプ設備運転状況確認	本館、中央館、南館地下ピット	－	1回/月	無し
	中央館3Fオベ室内天井配管漏洩点検	中央館3F		1回/週	有り
	地下ピット清掃によるポンプアップ作業	地下ピット槽業者清掃前にポンプアップ実施する	適宜		無し